Приложение № 1

Финансово-экономическое обоснование затрат на содержание МОП

Взнос на содержание общего мущества СНТ Незабудка 2027 год (членский взнос)

1. Фонд оплаты труда (в год)

	Кол-во ед	Ставка	Итого начислено	Кол-во месяцев	Подох налог 13%	К выдачи в месяц	Налоги соц 30%
Председатель СНТ	1	27093	325116	12	42265,08	23570,9	97534,8
Бухгалтер	1	27093	325116	12	42265,08	23570,9	97534,8
Оператор тех средств СКУД	1	27093	325116	12	42265,08	23570,9	97534,8
Энергетик/электрик	1	27093	325116	12	42265,08	23570,9	97534,8
Охранник	1	27093	325116	12	42265,08	23570,9	97534,8
отпускные			199304				
			1824884		211325,4	117855	487674
Итого по ст. ФОТ							2312558

2. Затраты на содержание МОП

ВОХР/кнопка	3630	12			43560
Канцтовары/почта	500,00	12			6000
Мусорные баки	12000,00	8			96000
Содержание дорог общих	300000,00	1			300000
Вывоз мусора	10000,00	12			120000
Пропилка лэп и кюветов	150000,00	1			150000
Обслуживвание шлагбаумов	10000,00	12			120000
Обслуживание в/наблюдения	14000,00	12			168000
Стрижка кюветов на выездах к общим дорогам	20000,00	6			120000
Электроэнергия ОДН+обслуживниие освещение	15000,00	12			180000
Компенсация содержание дороги СНТ "союз"	150000,00	1			150000
ВСЕГО на содержание					1453560,00
ИТОГО					3766118,00

Общая площадь участков для расчета	37,03	ГА
	3703	соток
Содержание на 1 сотку/расчетный	1017,05	руб
Содержание на 1 сотку/принятый	**1000**	**руб**

Площади земельных участков по улицам для расчета

Цветочная	1	30008
Дачная	2	17210
Садовая	3	12032
Сиреневая	4	22059
Солнечная	5	9352
Рябиновая	6	39616
Березовая	7	48180
Кедровая	8	39838
Весенняя	9	37367
Липовая	10	14652
Вишневая	11	68434
Лесная	12	31596
		370344

3703,44 соток

Уважаемые собственники и члены СНТ «Незабудка».

Пояснения к финансово экономическому обоснованию расчета тарифа членского взноса на 2027 год.

1. Фонд оплаты труда.
   При формировании ФОТ взят минимальный тариф размера оплаты труда.
   МРОТ в 2026 году установлен на уровне 27 093 рубля, а на руки («чистыми») сотрудник получает 23 570 рублей 91 копейку после удержания 13% НДФЛ.
   Отпускные рассчитаны так же из размера МРОТ.
2. Затраты на содержание мест общего пользования.
   В данную статью заложены ПРИМЕРНЫЕ затраты, связанные с работой СНТ и минимальным содержанием имущества членов товарищества, в том числе:
   Тревожная кнопка для охранника
   Канцелярские товары и иная печатная продукция
   Покупка мусорных баков для мусорной площадки
   Деньги на содержание (поддержание в удовлетворительном состоянии общих дорог, а это: перекладка или подсыпка труб на вьездах улиц, отсыпка и выравнивание дорог вьездов 2-х дорог малой незабудке, очистка канав на улицах.
   Оплата ПЭО за вывоз мусора. Начиная с сентября 2026 года в квитанциях появится строка «вывоз мусора». Обязательный договор с ПЭО находится на подписании.
   Пропилка деревьев вдоль ЛЭП
   Обслуживание шлагбаумов. На балансе СНТ находится 3 шлагбаума.
   Обслуживание видеонаблюдения. На балансе СНТ находятся линии и камеры, требующие обслуживания, а иногда замену.
   Стрижка мелких кустарников и травы на выездах с внутриквартальных дорог.
   Затраты на оплату электроэнергии на видеонаблюдение и освещение, оборудование уличного освещения.
   Компенсация содержания дороги СНТ «Союз». Содержание дороги производится тремя обществами, в равных долях. Доля каждого из обществ по 150 тыс рублей.

Таким образом, размер взноса на 2027 год предлагается утвердить на уровне 1000 рублей за 1 сотку.

На основании изложенных фактов, все затраты являются членским взносом, который расходуется в рамках статей расходов. Целевого взноса в 2027 году не предусмотрено.

С Уважением, Правление СНТ «Незабудка»