Садовое некоммерческое товарищество «НЕЗАБУДКА»

РЕВИЗИОННЫЙ ОТЧЕТ
Деятельности СНТ «Незабудка» за 2025 год.

В соответствии с уставом СНТ, решением правления, мною, ревизором СНТ «Незабудка» Сливкиной В.Е. произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.

1. Для проверки полноты оприходования денежных средств, поступающих в счет оплаты коммунальных платежей, членских и целевых взносов истребованы: банковские выписки, приходные и расходные кассовые документы. По данным бухгалтерского учета всего поступило денежных средств 3376680,80 рублей.
2. Для проверки оплат поставщикам за предоставленные услуги, истребованы: договора с поставщиками услуг, счет фактуры и акты выполненных работ, авансовые отчеты, акты сверок.
3. Произведена проверка расходов по статьям, заложенным финансовым планом СНТ на 2025 год.

В результате проведенной проверки выявлено:
1. Денежные средства, поступающие на расчетный счет приходуются в полном объеме. Прием денежных платежей наличным способом не осуществляется.
2. Кассовые документы ведутся в соответствии с законодательством : Нарушений с ведением авансовых отчетов не выявлено.
3. Начисление взносов и коммунальных платежей осуществляется в строгом соответствии с финансовым планом. Нарушений связанных с формированием тарифов на электроэнергию и потери не выявлено. В связи с тем, что между ПАО ДЭК и СНТ заключен договор энергоснабжения с применением двух-ставочного тарифа, расчет внутренних потребителей, не имеющих прямые договора, производятся так же по двух-ставочному тарифу. При наличии у абонента счетчика, не позволяющего разделять дневное и ночное потребление, расчет ведется по тарифу «День».
4. Оплаты поставщикам услуг производятся своевременно, в соответствии с договорными условиями. Задолженность перед поставщиками на конец отчетного периода составляет: ПАО «ДЭК» за потребленную электроэнергию за ноябрь-декабрь 2025 года, всего

310000.00 руб. Задолженность перед СНТ Союз за услуги по содержанию дороги общего использования составляет 179210,00 руб.
Задолженности перед персоналом нет.

5. Дебиторская задолженность собственников на 01.01.2026 г составила 2558232,00 Руб, в т.ч:

Сиреневая	119936,15 руб
Цветочная	343580,82 руб.
Рябиновая	81475,72 руб
Садовая	54601,00 руб
Весенняя	438283,26 руб.
Вишневая	421739,64 руб.
Дачная	104406,78 руб.
Кедровая	307356,81 руб.
Солнечная	69186,22 руб
Березовая	448157,40 руб
Лесная	105078,00 руб
Липовая	64435,00 руб.

Имеется задолженность прошлых лет, спорная задолженность, не взыскаемая и участков ЗОП. Работа по приведению задолженности ведется.

6. Остаток денежных средств на 31.12.2022 г. всего составляет:
- расчетный счет 831130,23 руб.

7. Остаток не расходованного целевого взноса на подключения электроснабжения составляет -30623,01 руб.

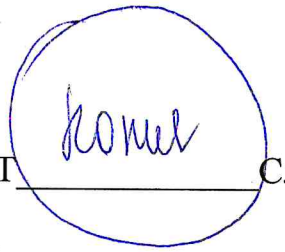
Основные расходы по статьям:

	ПЛАН	ФАКТ	Результат
ФОТ	1285400	1072670	+212730
Пилка ЛЭП	60000	106000	-46000
Электроэнергия/освещение	60000	69059	-9059
Установка шлагбаума на лесной	250000	0	+250000/2026 г
Содержание ТОС	60000	0	+60000
Дороги СОЮЗ	150000	76266	+73800 /долг
Содержание дорог	400000	445456	-45456
Обслуживание видео/освещение новая линия	300000	425283	-125283

По результатам 2025 года экономия по основным статьям 370732 руб.
На начало года запланировано:
Установка шлагбаума 250000
Установка доп камер 120000

Заключение:

Ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год осуществлялось в соответствии с решениями правления ТСЖ, решениями общего собрания, в соответствии с действующим законодательством.
Нарушений, связанных с формированием тарифов, полнотой оприходования денежных средств не выявлено.
Финансовый отчет деятельности правления СНТ «Незабудка» за 2025 г утверждаю.



Ревизор СНТ_____Сливкина В.Е.

15.04.2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель Правления СНТ
Рыбинский М.Ю.

_____