

Уважаемые собственники и члены СНТ «Незабудка».

Пояснения к финансово экономическому обоснованию расчета тарифа членского взноса на 2027 год.

1. Фонд оплаты труда.

При формировании ФОТ взят минимальный тариф размера оплаты труда.

МРОТ в 2026 году установлен на уровне 27 093 рубля, а на руки («чистыми») сотрудник получает 23 570 рублей 91 копейку после удержания 13% НДФЛ.

Отпускные рассчитаны так же из размера МРОТ.

2. Затраты на содержание мест общего пользования.

В данную статью заложены ПРИМЕРНЫЕ затраты, связанные с работой СНТ и минимальным содержанием имущества членов товарищества, в том числе:

Тревожная кнопка для охранника

Канцелярские товары и иная печатная продукция

Покупка мусорных баков для мусорной площадки

Деньги на содержание (поддержание в удовлетворительном состоянии общих

дорог, а это: перекладка или подсыпка труб на въездах улиц, отсыпка и

выравнивание дорог въездов 2-х дорог малой незабудке, очистка канав на улицах.

Оплата ПЭО за вывоз мусора. Начиная с сентября 2026 года в квитанциях появится строка «вывоз мусора». Обязательный договор с ПЭО находится на подписании.

Пропилка деревьев вдоль ЛЭП

Обслуживание шлагбаумов. На балансе СНТ находится 3 шлагбаума.

Обслуживание видеонаблюдения. На балансе СНТ находятся линии и камеры, требующие обслуживания, а иногда замену.

Стрижка мелких кустарников и травы на въездах с внутриквартальных дорог.

Затраты на оплату электроэнергии на видеонаблюдение и освещение, оборудование уличного освещения.

Компенсация содержания дороги СНТ «Союз». Содержание дороги производится тремя обществами, в равных долях. Доля каждого из обществ по 150 тыс рублей.

Таким образом, размер взноса на 2027 год предлагается утвердить на уровне 1000 рублей за 1 сотку.

На основании изложенных фактов, все затраты являются членским взносом, который расходуется в рамках статей расходов. Целевого взноса в 2027 году не предусмотрено.

С Уважением, Правление СНТ «Незабудка»