УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления СНТ «Незабудка»
Рыбинский М.Ю._____05.10.2019
(на основании решения общего собрания членов СНТ
Протокол от 05.10.2019)

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ СТАРШИХ ПО УЛИЦЕ

СНТ «Незабудка»

Общие положения

Территория СНТ «Незабудка», занятая садовыми участками, разделяется на административные единицы - Улицы.

Улица - совокупность двух рядов садовых участков членов Товарищества и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации.

Старшие по улицам избираются из числа собственников членов Товарищества, участки которых находятся на данной улице, простым большинством голосов, т.е. 50% голосов собственников участков данной улицы + 1 голос. От каждой улицы избирается один старший по улице. Старший по улице должен быть авторитетным, ответственным человеком, своевременно оплачивающим членские взносы и другие платежи, умеющий работать с людьми в решении спорных вопросов на уровне улицы, Правления, Общего собрания. Избрание старшего подтверждается протоколом собрания , составленного в простой письменной форме. В протоколе указывается кто принимал участие и какое решение принято.

Обязанности и права старшего по улице

Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества своей улицы информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества. Размещать информацию на информационном стенде улицы.

Организовывать работы по благоустройству своей улицы.

Контролировать соблюдение на данной улице санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил, своевреммно сообщать председателю о нарушениях.

Контролировать уплату вступительных, членских, целевых и иных платежей членами Товарищества и собственниками участков своей улицы.

Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, строений на них, ширине улиц и проездов на территории СНТ «Незабудка».

Разъяснять членам Товарищества улицы, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, Правила внутреннего распорядка Товарищества.

Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность Товарищества.

Принимать участие в правлении товарищества, с правом совещательного голоса.

Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории Товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

Своевременно доводить до сведения Правления информацию о садоводах улицы (адреса, контактные телефоны другие данные), необходимую для нормального функционирования Товарищества.

Старший по улице является первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своей улице. При невозможности решения конфликта, передавать решение правлению СНТ.

Старший по улице может иметь льготу по оплате целевых взносов, утвержденную общим собранием членов СНТ.