

Отчет правления о деятельности СНТ «Незабудка»

в период с 2020 по 2024 года.

Основные направления деятельности за 5 лет работы правления:

1. Оформление земель общего пользования.
2. Оформление и передача в собственность граждан новых земельных участков. Уточнение границ ранее предоставленных.
3. Оформление в собственность электрохозяйства СНТ.
4. Освещение улиц.
5. Безопасность.
6. Организация ТОС

1. Оформление земель общего пользования.

На сегодняшний день все земли общего пользования стоят на кадастровом учете. Утвержденным проектом межевания территории по всей территории общества предусмотрены разворотные кольца, места для детских и спортивных площадок, места для пожарных водоемов. В настоящее время есть сложности с оформлением этих земель в собственность СНТ. Будут изменения в законодательстве, будем оформлять.

2. Благодаря принятому и утвержденному проекту межевания появилась возможность оформить ранее не оформленные земельные участки для индивидуального пользования. На сегодня все заявки, поданные в администрацию, удовлетворены. Люди оформили свои «прирезки», оформили новые участки, уточнили границы ранее предоставленных. Сейчас по последним изменениям в проект, еще 7 участков смогут оформить свои границы.

3. Полностью оформили в собственность СНТ внутренние линии электропередач, включая 2 ТП и высоковольтную линию до границы нашей ответственности.

3 года ушло в общей сложности на судебный спор между СНТ и ДРСК. Все суды проиграли. Но результат судебного спора в целом положительный. С момента спора АО «ДРСК» прекратило подключать новых абонентов к нашим сетям. ДРСК начало строить новые линии, прокладывая их параллель с нашими сетями. Так же в настоящее время АО ДРСК согласилось принять на свой баланс наши сети, соответственно модернизируя их в соответствии с действующим проектом.

4. За последние годы СНТ обзавелось своим уличным освещением. На первом этапе было установлено всего 12 прожекторов. Потом добавили еще 24 штуки. Сейчас их 60 по всей территории общества.

5. Это касается и системы видеонаблюдения. Начинали с установке камер на постах пропуска. Добавляли три раза. Сейчас видеонаблюдение есть на всех улицах и важных участках.
6. Организован новый проезд к улице Лесной, со стороны новых участков. В 2024 году был сформирован заезд, в 2025 году планируем его оснастить автоматическим антивандальным шлагбаумом, провести на въезд освещение и поставить дополнительные камеры видеонаблюдения.

Так же хочу отметить, что при оформлении линии электропередач, оформлении проектной документации для постановке на кадастровый учет линии использовались деньги краевого бюджета, которые мы получили благодаря участию в конкурсе грантов. А это 250 тыс на проект и 300 тыс на кадастровые работы.

Так же были привлечены краевые деньги в качестве гранта при ремонте дороги на 2 забудку в 2023 году в размере 500 тыс, и установку детского городка в размере 1 млн руб в 2024 году.