

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«НЕЗАБУДКА»

16 мая 2024 г.

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ, очно-заочное голосование.
Место проведения (адрес): Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка», рядом с доской объявлений возле поворота на улицу № 1.
Место ознакомления с материалами собрания: Сайт: снтнезабудка.рф, доска объявлений и в месте проведения очного собрания.
Общее собрание проводилось в сроки, установленные уставом СНТ «Незабудка»
Время начала очного собрания: 05 мая 2024 г. 12 часов 00 минут.
Время окончания очного собрания: 05 мая 2024 г. 13 часов 30 минут.
Заочное голосование проходило с 28.04.2024 г по 15.05.2024 г. по решению правления СНТ.
Дата и место подведения итогов голосования: 16 мая 2024 г на заседании правления СНТ.
На момент открытия собрания согласно реестра членами СНТ являются 178 собственников, суммарно обладающие 218 голосами. Присутствовали члены СНТ «Незабудка» и их представители, в количестве 90 человек, обладающие 124 голосами, что составляет 56,88 % от общества числа членов СНТ «Незабудка».
Кворум для принятия решений по повестки собрания имеется.
Собрание признано состоявшимся. Принятые решения подлежат исполнению.
Так же в собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, представляющие интересы 14 участков.
При принятии решений по вопросам 2,4, 5,6,7 повестки собрания, учитывается волеизъявление: 90 членов СНТ и 14 индивидуалов квалифицированным большинством.
По остальным вопросам учитываются решения только членов СНТ.
Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ
И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

Голосовали:

ЗА	123 голосов СНТ (99,19%)
ПРОТИВ	1 (0,81%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -12 голосов

ПРОТИВ-0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 голос.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

1. Утвердить финансовый отчет и отчет правления о деятельности СНТ «Незабудка» за 2023 год.
Заслушали председателя правления Рыбинского Михаила Юрьевича. Он отчитался о деятельности СНТ за 2023 год. Зачитал основные показатели финансово-экономической деятельности товарищества.
При голосовании по данному вопросу не учитывается мнение индивидуалов.

Голосовали:

ЗА	118 голосов (95,16%)
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	6 (4,84%)

Решение:

Утвердить финансовый отчет и отчет правления о деятельности СНТ «Незабудка» за 2023 год.

2. Внести в финансовый план СНТ «Незабудка» изменения. Включить в квитанции тариф «Обслуживание линии освещения СНТ». Утвердить тариф в размере 0,84 руб с 1м2 площади участка в год. Начислить в квитанцию май 2024 года. (расчет прилагается)

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА	89 голосов (94,68%)
ПРОТИВ	23(24,47%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	12 (12,77%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -8 голосов

ПРОТИВ-3 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3 голос.

Решение:

Внести в финансовый план СНТ «Незабудка» изменения. Включить в квитанции тариф «Обслуживание линии освещения СНТ». Утвердить тариф в размере 0,84 руб с 1м2 площади участка в год. Начислить в квитанцию май 2024 года. Срок оплаты данного взноса определить в соответствии с Уставом СНТ.

Срок оплаты членского взноса до 01 марта, отчетного года.

3. В связи с досрочным прекращением участия члена правления СНТ Медведева А.В., доизбрать в состав правления 1 человека из состава членов СНТ, изъявивших желание.

На момент открытия собрания поступило только одно предложение, от Рогова Валерия Валерьевича. Его кандидатура была включена в бюллетень для голосования.

Голосовали за Рогова В.В.:

ЗА	121 голосов (97,57%)
ПРОТИВ	2 (1,61%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1 (0,81%)

Решение:

Избрать в состав правления СНТ Рогова Валерия Валерьевича.

4. Установить раздвижные автоматические ворота на улицы с 1 по 8. Сметная стоимость установки ворот составляет 1668744 руб (8800.00 с 1 участка, считаем только первую строчку участков). Утвердить целевой взнос на установку уличных раздвижных ворот для собственников участков по ул. Цветочной, Сиреневой, Дачной, Садовой, Солнечной, Рябиновой, Кедровой, Березовой (кроме участков, въезд к которым осуществляется со стороны СНТ «Союз») в размере 8800 руб с 1 участка (1 участок имеет один кадастровый номер). Взнос выставить в квитанции июнь 2024 г.

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА	41 голосов (33,06%)
ПРОТИВ	49 (39,52%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	34 (27,42%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -5 голосов

ПРОТИВ-7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 голос.

Решение:

Предложение отклонено. Вопрос не принят.

5. Определить платформу СНТНЕЗАБУДКА.РФ как официальную для проведения общих собраний членов СНТ «Незабудка». Внести изменения в Устав СНТ в части положения о проведении общего собрания с применением электронных форм.(Положение)

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА 109 голосов (87,90%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 15 (12,10%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -12 голосов

ПРОТИВ-0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 голос.

Решение:

Определить платформу (сайт) СНТНЕЗАБУДКА.РФ как официальную для проведения общих собраний членов СНТ «Незабудка». Внести изменения в Устав СНТ. Поручить председателю СНТ внести изменения в Устав путем утверждения новой редакции Устава.

6. За счет средств членского взноса произвести строительство въезда на ул. Лесную со стороны ЛЭП (СНТ Актинидия) с установкой раздвижных автоматических ворот, устройства освещения и установкой в/наблюдения. Поручить правлению СНТ утверждению сметы на проведение работ и заключение договора с подрядчиком.

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА 70 голосов (56,45%)

ПРОТИВ 26 (20,97%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 28 (22,58%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -11 голосов

ПРОТИВ-0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3 голос.

Решение:

За счет средств членского взноса произвести строительство въезда на ул. Лесную со стороны ЛЭП (СНТ Актинидия) с установкой раздвижных автоматических ворот, устройства освещения и установкой в/наблюдения. Поручить правлению СНТ утверждению сметы на проведение работ и заключение договора с подрядчиком.

7. Заключить договор на вывоз мусора между СНТ «Незабудка» и ПЭО с оплатой по нормативу на каждого члена СНТ. Начисление производить собственникам садовых участков, расположенных в границах СНТ (кроме тех участков, на которых расположены жилые дома) 1 раз в год, в квитанциях за январь текущего года. Собственники жилых домов обязаны заключить прямые договора с ПЭО. За 2024 год начисление произвести в квитанции за июнь 2024 года.

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА 81 голосов (65,32%)

ПРОТИВ 31 (25%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 12 (9,68%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -6 голосов

ПРОТИВ-6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 голос.

Решение:

Заключить договор на вывоз мусора между СНТ «Незабудка» и ПЭО с оплатой по нормативу на каждого члена СНТ, только в интересах садовых участков и садовых домов. Начисление производить собственникам садовых участков, расположенных в границах СНТ (кроме тех участков, на которых расположены жилые дома) 1 раз в год, в квитанциях за январь текущего года. Собственники жилых домов обязаны заключить прямые договора с ПЭО. За 2024 год начисление произвести в квитанции за июнь 2024 года с определением срока оплаты согласно Устава.

8. Предоставить для оформления в собственность земельный участок, расположенный по адресу: ул. Весенняя 17А (лесная зона, смежный с Вишневой 17) члену СНТ Рахманову Алексею Сергеевичу. Начислить целевой взнос за оформление участка.

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

ЗА 114 голосов (91,94%)

ПРОТИВ 1 (0,81%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9 (7,26%)

Собственники, не члены СНТ (14 чел), проголосовали:

ЗА -10 голосов

ПРОТИВ-0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4 голос.

Решение:

Предоставить в соответствии с проектом организации территории СНТ для оформления в собственность земельный участок, расположенный по адресу: ул. Весенняя 17А (лесная зона, смежный с Вишневой 17) члену СНТ Рахманову Алексею Сергеевичу. Начислить целевой взнос за оформление участка.

Председатель собрания _____ М.Ю. Рыбинский

Секретарь собрания _____ О.Ю. Рыбинская

Ревизор СНТ _____ В.Е. Сливкина