

ПРОТОКОЛ № 14
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«НЕЗАБУДКА»

25 ноября 2024 г.

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ, очно-заочное голосование.
Место проведения (адрес): Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка», рядом с доской объявлений возле поворота на улицу № 1.
Место ознакомления с материалами собрания: Сайт: снтнезабудка.рф, доска объявлений и в месте проведения очного собрания.
Общее собрание проводилось в сроки, установленные уставом СНТ «Незабудка»
Время начала очного собрания: 29 сентября 2024 г. 12 часов 00 минут.
Время окончания очного собрания: 29 сентября 2024 г. 13 часов 00 минут.
Заочное голосование проходило с 22.09.2024 г по 24.11.2024 г. по решению правления СНТ.
Дата и место подведения итогов голосования: 25 ноября 2024 г на заседании правления СНТ.
На момент открытия собрания согласно реестра членами СНТ являются 172 собственников, суммарно обладающие 214 голосами. Приняли участие в собрании члены СНТ «Незабудка» и их представители, в количестве 92 членов, обладающие суммарно 122 голосами, что составляет 53,48 % от общества числа членов СНТ «Незабудка».
Кворум для принятия решений по повестки собрания имеется.
Собрание признано состоявшимся. Принятые решения подлежат исполнению.
Так же в собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, представляющие интересы 15 собственников, суммарно обладающие 17 голосами.
При принятии решений по вопросам 3,5, повестки собрания, учитывается волеизъявление: 92 членов СНТ и 15 индивидуальных квалифицированным большинством.
По остальным вопросам учитываются решения только членов СНТ.
Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ
И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

Голосовали:

ЗА	122 голосов СНТ (100%)
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

1. Принять отчет о деятельности СНТ «Незабудка» за 2024 год.

Заслушали председателя правления Рыбинского Михаила Юрьевича. Он отчитался о деятельности СНТ за 2024 год. Зачитал основные показатели финансово-экономической деятельности товарищества.

При голосовании по данному вопросу не учитывается мнение индивидуальных.

Голосовали:

ЗА	119 голосов (97,54%)
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	3 (2,46%)

Решение:

Утвердить отчет деятельности правления СНТ «Незабудка» за 2024 год.

2. Провести работы по выносу счетчиков учета электрической энергии на границу балансовой и эксплуатационной ответственности, садоводам, подключенным опосредованно от сетей СНТ и не вынесших учет до настоящего времени. Заключить договор на выполнение указанных работ с подрядчиком. Определить сметную стоимость на 1 подключение в размере 13 тысяч рублей, включая материалы. Указанные затраты включить в целевой взнос. Начисление произвести в квитанциях за октябрь 2024 года садоводам, учет участков которых будет организован. После принятия учета в эксплуатацию, считать этот учет основным.

Голосовали:

ЗА	113 голосов (92,62%)
ПРОТИВ	4 (3,28%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	6 (4,92%)

Решение:

Провести работы по выносу счетчиков учета электрической энергии на границу балансовой и эксплуатационной ответственности, садоводам, подключенным опосредованно от сетей СНТ и не вынесших учет до настоящего времени. Заключить договор на выполнение указанных работ с подрядчиком. Определить сметную стоимость на 1 подключение в размере 13 тысяч рублей, включая материалы. Указанные затраты включить в целевой взнос. Начисление произвести в квитанциях за октябрь 2024 года садоводам, учет участков которых будет организован. После принятия учета в эксплуатацию, считать этот учет основным.

3. Внести изменений в проект межевания территории (планировки) СНТ «Незабудка», с учетом заявлений членов СНТ. Оплату кадастровых работ производят заявители самостоятельно.

ЗА	119 голосов (97,54%)
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	2 (1,64%)

Не члены СНТ голосовали:

ЗА 11 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 6

Решение:

Внести изменений в проект межевания территории (планировки) СНТ «Незабудка», с учетом заявлений членов СНТ. Оплату кадастровых работ производят заявители самостоятельно.

4. Внести изменения в проект электроснабжения СНТ «Незабудка». Утвердить проект, разработанный АО «Уссур проект». Включить в проект новых абонентов, подключенных опосредованно АО «ДРСК» на основании актов техприсоединения. Начислить всем новым абонентам целевой взнос «на модернизацию сетей электроснабжения СНТ», установленного общим собранием от 03.05.2014 г., в размере 80 тыс руб в квитанции за октябрь 2024 года. Провести работы в соответствии с проектом за счет средств целевого взноса «модернизация сетей СНТ...». Утверждение объема работ и согласование сметы возложить на правление СНТ «Незабудка».

Голосовали:

ЗА	109 голосов (89,34%)
ПРОТИВ	4 (3,28%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	9 (7,38%)

Решение:

Внести изменения в проект электроснабжения СНТ «Незабудка». Утвердить проект, разработанный АО «Уссур проект». Включить в проект новых абонентов, подключенных опосредованно АО «ДРСК» на основании актов техприсоединения. Начислить всем новым абонентам целевой взнос «на модернизацию сетей электроснабжения СНТ», установленного общим собранием от 03.05.2014 г., в размере 80 тыс руб в квитанции за октябрь 2024

года. Провести работы в соответствии с проектом за счет средств целевого взноса «модернизация сетей СНТ...». Утверждение объема работ и согласование сметы возложить на правление СНТ «Незабудка».

5. Провести аудит соответствия реальных границ индивидуальных земельных участков, расположенных вдоль границ общего использования, документальным. В случае выявления несоответствия, возложение обязанностей на собственников земельных участков по переносу заборов, строений и т.д в границы оформленных земельных участков. Определить срок 1 год.

Голосовали:

ЗА 120 голосов (98,36%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2 (1,64%)

Не члены голосовали:

ЗА -11 ПРОТИВ-3 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3

Решение:

Провести аудит соответствия реальных границ индивидуальных земельных участков, расположенных вдоль границ общего использования, документальным. В случае выявления несоответствия, возложение обязанностей на собственников земельных участков по переносу заборов, строений и т.д в границы оформленных земельных участков. Определить срок 1 год.

Председатель собрания _____ М.Ю. Рыбинский

Секретарь собрания _____ О.Ю. Рыбинская

Ревизор СНТ _____ В.Е. Сливкина