

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«НЕЗАБУДКА»**

08 октября 2023 г.

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ, очно-заочное голосование.  
Место проведения (адрес): Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка», рядом с доской объявлений возле поворота на улицу № 1.  
Место ознакомления с материалами собрания: Сайт: снтнезабудка.рф, доска объявлений и в месте проведения очного собрания.  
Общее собрание проводилось в сроки, установленные уставом СНТ «Незабудка»  
Время начала очного собрания: 24 сентября 2023 г. 12 часов 00 минут.  
Время окончания очного собрания: 24 сентября 2023 г. 14 часов 00 минут.  
Заочное голосование продлено до 07 октября 2023 года по решению правления СНТ.  
Дата и место подведения итогов голосования: 25 мая 2021 г правление СНТ

На момент открытия собрания согласно реестра членами СНТ являются собственники 204 участков, суммарно обладающие 204 голосами. Присутствовали члены СНТ «Незабудка» и их представители, представляющие интересы собственников 120 участков, что составляет 58,82 % от общества числа членов СНТ «Незабудка».

Кворум для принятия решений по повестки собрания имеется.

Собрание признано состоявшимся. Принятые решения подлежат исполнению.

Так же в собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, представляющие интересы 12 участков.

При принятии решений по вопросам 2,3 повестки собрания, учитывается волеизъявление: 102 членов СНТ, представляющие интересы 120 участков и 12 индивидуальных квалифицированным большинством (2/3 от числа принявших участие)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель собрания, председатель правления СНТ «Незабудка» Рыбинский М.Ю.  
Секретарь собрания Рыбинская Ольга Юрьевна

**ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ**  
**И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:**

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю.

Голосовали:

**ЗА** 118 голосов СНТ (100%)

**ПРОТИВ** 0

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 0

Собственники, не члены СНТ (12 чел), проголосовали:

**ЗА** -11 голосов

**ПРОТИВ**-0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**- 1 голос.

**РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю.**



1. Утвердить финансовый отчет и отчет правления о деятельности СНТ «Незабудка» за 2022 год.  
Заслушали председателя правления Рыбинского Михаила Юрьевича. Он отчитался о деятельности СНТ за 2022 год. Зачитал основные показатели финансово-экономической деятельности товарищества.  
При голосовании по данному вопросу не учитывается мнение индивидуалов.

Голосовали:

**ЗА 118 голосов (98,33%)**

**ПРОТИВ 1 голос (0,83%)**

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1 (0,83%)**

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 11 голосов, ПРОТИВ 1 голос, воздержалось 0 голосов.

**Решение:**

**Утвердить финансовый отчет и отчет правления о деятельности СНТ «Незабудка» за 2023 год.**

2. Утвердить размер членского взноса на 2024 год, согласно финансового обоснования (приложение №1)  
Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

**ЗА 104 голоса членов СНТ и 9 индивидуалов (86,67%)**

**ПРОТИВ 11 голосов членов СНТ и 1 индивидуал (9,17%)**

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5 голосов членов СНТ и 2 индивидуала (4,17%)**

**Решение:**

**Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере 700 руб за 1 сотку земельного участка. Оставить в силе размер пени в размере 0,2% за каждый день просрочки до 180 дней, и 0,5% за каждый день просрочки начиная с 181 дня.**

**Срок оплаты членского взноса до 01 марта, отчетного года.**

3. Для обеспечения безопасности, разрешить установку дополнительных ограждающих конструкций (ворот, шлагбаумов) на въездах на улицы. При установке, инициаторам, обеспечить круглосуточный доступ специальным службам и службам СНТ. Согласование порядка установки поручить правлению СНТ.

Учитываются решения всех собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали:

**ЗА 99 голоса членов СНТ и 9 индивидуалов (82,50%)**

**ПРОТИВ 18 голосов членов СНТ и 3 индивидуала (15,00%)**

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3 голоса членов СНТ и 0 индивидуалов (2,50%)**

**Решение:**

**Для обеспечения безопасности, разрешить установку дополнительных ограждающих конструкций (ворот, шлагбаумов) на въездах на улицы. При установке, инициаторам, обеспечить круглосуточный доступ специальным службам и службам СНТ. Согласование порядка установки поручить правлению СНТ.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ревизор СНТ \_\_\_\_\_

  
М.Ю. Рыбинский  
  
Г.Ю. Рыбинская  
  
В.Е. Сливкина

