

ПРОТОКОЛ № 10
Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «НЕЗАБУДКА»

01 октября 2022 г.

Форма проведения:

очередное собрание членов СНТ, очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения очного собрания:

25 сентября 2022 г. Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка в районе ул. Дачная уч. 1), 12-00 местного времени.

Место ознакомления с материалами собрания:

Сайт: снтнезабудка.рф и доска объявлений в период с 01 сентября 2022 г по 25 сентября 2022 г, атак же в месте проведения очного собрания.

Уведомление о проведении собрания было размещено на сайте СНТ, досках объявлений и опубликовано в газете Трудовая слава от 10.09.2022 г.

Время начала очного собрания: 25.09.2022 г. 12 часов 00 минут.

Время окончания очного собрания: 25.09.2022 г. 14 часов 10 минут.

Заочное голосование проходило с 15.09.2022 г по 25.09.2022 г.

Дата и место подведения итогов голосования: 01 октября 2022 г на заседании правления СНТ

На момент открытия собрания согласно реестра членами СНТ являются собственники 206 участков, суммарно обладающие 206 голосами.

В собрании приняли участие члены СНТ «Незабудка» и их представители, представляющие интересы собственников 140 участков, что составляет 67,96% от общества числа членов СНТ «Незабудка».

Кворум для принятия решений по повестки собрания имеется.

Собрание признано состоявшимся. Принятые решения подлежат исполнению.

Так же в собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, представляющие интересы 20 участков, соответственно обладающие 20 голосами.

При принятии решений по вопросам повестки собрания, учитывается волеизъявление: 140 членов СНТ и 20 индивидуалов квалифицированным большинством, т.е 2/3 от числа принявших участие.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель собрания, председатель правления СНТ «Незабудка» Рыбинский М.Ю.
Секретарь собрания Рыбинская О.Ю., счетная комиссия Сливкина В.Е.

**ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ
И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:**

Утвердить председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

Голосовали:

ЗА 140 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (20 чел), проголосовали ЕДИНОГЛАСНО «ЗА»



РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ.

Вопрос 1.

Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского М.Ю..

В связи с тем, что для проведения работ по планировке территории СНТ, включения в проект дополнительно выделенных земель, необходимо оплатить подрядчику 750000 руб, предложено произвести оплату работ за счет целевого взноса. Утвердить размер целевого взноса 1000 руб/за 1 сотку. Целевой взнос подлежит начислению только членам СНТ, получивших земельные участки на основании решения собрания в 2021 году и членов СНТ, которые дополнительно оформляют земельные участки. Указанный целевой взнос вносится членами снт до предоставления утвержденной председателем СНТ схемы и выписки протокола, путем внесения денег на р/счет СНТ.

Голосовали:

ЗА 138 членов СНТ (98,57%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2 члена СНТ (0,71%)

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 20 голосов, ПРОТИВ 0 голоса, воздержалось 0 голосов..

РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер целевого взноса 1000 руб/за 1 сотку для членов СНТ, получивших земельные участки на основании решения собрания в 2021 году и членов СНТ, которые дополнительно оформляют земельные участки.

Вопрос 2.

Утвердить проект межевания территории СНТ «Незабудка».Провести регистрацию и передачу земель в соответствии с целевым назначением (земли общего пользования в собственность СНТ, земли с/х в собственность граждан). Оплатить работы за счет средств целевого взноса.

Голосовали:

ЗА 140 членов СНТ (100%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 20 голосов, ПРОТИВ 0 голоса, воздержалось 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект межевания территории СНТ «Незабудка».Провести регистрацию и передачу земель в соответствии с целевым назначением (земли общего пользования в собственность СНТ, земли с/х в собственность граждан). Оплатить работы за счет средств целевого взноса.

Вопрос 3.

Зарегистрировать в Росреестре право собственности на земли общего пользования. Наделить полномочиями по регистрации председателя правления СНТ «Незабудка» Рыбинского М.Ю.

Голосовали:

ЗА 140 членов СНТ (100%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 20 голосов, ПРОТИВ 0 голоса, воздержалось 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Зарегистрировать в Росреестре право собственности на земли общего пользования. Наделить полномочиями по регистрации председателя правления СНТ «Незабудка» Рыбинского М.Ю.

Собрание признано состоявшимся и правомочным по всем вопросам повестки собрания.

Председатель собрания
Председатель СНТ «Незабудка» _____

М.Ю. Рыбинский

Секретарь собрания _____

О.Ю. Рыбинская

Счетная комиссия /ревизор _____

В.Е.Сливкина

