

Приложение к очередному общему собранию членов
СНТ «Незабудка, проводимое 24 сентября 2023 года в форме
очно-заочного голосования

ОТЧЕТ

Правления СНТ о проделанной работе за 2022 год.

1. Основные финансовые показатели за 2020 год.

На 01.01.2022 года баланс СНТ составлял: денежных средств в кассе 197884.25,00 руб, денежных средств на расчетном счету 1623586.73 руб. БАЛАНС:+1821470,90

На 01.01.2023 года баланс составляет: денежных средств в кассе СНТ 49684.25 руб, денежных средств на р/счету 1366229.19 руб.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов на 01.01.2023 года составляет 1063609,79 рублей. Спорная задолженность садоводов за период прошлых лет, в том числе и начисленная задолженность по «брошенным» участкам составляет 1485000 рублей.

Задолженность СНТ перед ПАО «ДЭК» составляет 134149,31(текущая. начисление декабря 2022 года)

2. Претензионная работа/работа с должниками.

Проведена претензионная работа с должниками. Добровольно была погашена задолженность 3-х должников в общей сумме 110 тыс рублей. В 2022 году в суды с исками по взысканию задолженности СНТ не обращалось. Работа будет продолжена. В 2023 году планируется подать 8 исковых заявлений.

3. Электроснабжение.

В 2022 году по ст. «целевой взнос электрофикация», израсходовано на основании решения правления, исходя из необходимости равномерного развития сетей СНТ, 519599,46 рублей. (приложение к отчету). В том числе переложена (усилена) линия от ТП до улиц 11-12 кабелем СИП 3*95. Выделена отдельной линией СИП 6 улица, произведена реконструкция линии 0,4 КВа. Теперь у нас все линии 3-х фазные.

В 2022 году начислено собственникам за потребленную электрическую энергию всего 1259621,46 руб, в т.ч потери 41959,83 руб. Оплачено «ДЭК» 1282227,80 руб. Недоимка по электроэнергии за 2022 год составляет 22606,34 руб. В основном это обусловлено отсутствием передачи показаний собственниками в зимний период.

4. Оформление земель общего пользования. Передача дополнительных земель с/х садоводам.

В 2022 году правление продолжило работу по формированию и оформлению земель. На сегодня (сентябрь 2023 г) собственники начали получать документы на землю. По плану все разногласия с администрацией должны быть решены до конца 2023 года.

По уточнению границ: -согласно проекта межевания, все границы уточнены. Собственники могут оформить уточненные границы. Начисления взносов с 24 года будем вести по новым площадям, согласно фактического используемого участка.

5. Общехозяйственные работы.

В 2022 году СНТ получило и реализовало гранд на оформление электрохозяйства в сумме 350000 руб. На выделенные деньги поставлены на кадастровый учет кабельные линии и трансформаторные подстанции. Получен документ на право собственности объектов электрохозяйства на СНТ «Незабудка». Оформлен и уже согласован с ДРСК проект электроснабжения. В настоящее время ведется работа по выполнению ТУ на дополнительное выделение 300 кВа.

В 2022 году СНТ подало иск к ДРСК о признании технологических присоединений новых абонентов к сетям СНТ, без согласия собственника и модернизации сетей, незаконным. Пока суды все проиграли. Подали в последнюю инстанцию, Верховный Суд РФ. В 2022 году начались попытки заключения прямых договоров на вывоз ТБО. Получали отказы. Заключили только один договор, с председателем. Просудились. На сегодня, есть судебное решение об обязанности ПЭО заключить прямой договор с одним из садоводов. Направлено повторное обращение в ПЭО, со ссылкой на судебное решение, о добровольном заключении прямых договоров. Ждем ответ. В 2022 году начали заключать прямые договора на электроснабжение. На сегодня заключено 58 договоров. Переход на прямые договора продолжается.

План работ на 2023 год.

План пока в разработке. Будем утверждать на весеннем собрании.

Основные направления:

1. Повышение условий безопасности.(охрана, заборы, ворота, видео)
2. Повышение комфорта проживания.(детские площадки, спортивные сооружения, вывоз мусора, рекреационные территории, прогулочные зоны)
3. Электроснабжения.(модернизация сетей, прямые договора, мощности)
4. Переход ТООС «ПАРК» в статус юридического лица.

Председатель Правления СНТ «Незабудка»
Рыбинский М.Ю.

