

Приложение к очередному общему собранию членов
СНТ «Незабудка, проводимое 02 мая 2021 года в форме
очно-заочного голосования

ОТЧЕТ

Правления СНТ о проделанной работе за 2020 год.

1. Основные финансовые показатели за 2020 год.

На 01.01.2020 года баланс СНТ составлял: денежных средств в кассе 984275,00 руб, денежных средств на расчетном счету 932330,86 руб.

На 01.01.2021 года баланс составляет: денежных средств в кассе СНТ 444006,15 руб, денежных средств на р/счете 1201966,42 руб.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов на 01.01.2021 года составляет 600933,00 рублей. Спорная задолженность садоводов за период прошлых лет, в том числе и начисленная задолженность по «брошенным» участкам составляет 1543000 рублей.

Задолженность СНТ перед кредиторами и иными контрагентами, в том числе персоналом, отсутствует.

2. Претензионная работа/работа с должниками.

За 2020 год было подано 9 исков о взыскании задолженности по членским взносам. По 5 искам вынесено судебное решение. Частично задолженность была погашена в досудебном порядке. Два иска находятся на рассмотрении судов. Всего в 2020 г. поступило просроченной задолженности 95000,00 руб.

3. Электроснабжение.

В 2020 году по ст. «целевой взнос электрофикация» поступило 640000,00 рублей (8 участков). На основании решения правления, исходя из необходимости равномерного развития сетей СНТ, потрачено 598399,70 рублей. (приложение к отчету). В том числе переложена (усилена) линия от ТП до улицы 1 кабелем СИП 3*95.

В 2020 году начислено собственникам за потребленную электрическую энергию всего 759003,11 руб, в т.ч потери 34424,92 руб. Оплачено «ДЭК» 861517,33 руб. Недоимка по электроэнергии за 2020 год составляет 102514,22 руб. В основном это обусловлено отсутствием передачи показаний собственниками в зимний период.

4. Оформление земель общего пользования.

В 2020 году правление проводило работу, направленную на формирование границ участка общего пользования. Границы сформированы. Определены места расположения и границы вспомогательных участков (пожарных водоемов, детских площадок, спортивных площадок, рекреационных зон). Подготовлен для согласования на очередном общем собрании проекта территории.

В 2020 году согласно представленной в Администрацию Надежденского сельского поселения схемы улиц, централизовано всем

улицам и домам были присвоены адреса. (Вынесено Постановление администрации).

Подготовлены и переданы в Департамент развития ПК и Администрацию Надежденского сельского поселения документы для присоединения территории СНТ «Незабудка» в границы сельского поселения с изменением разрешенного использования с СХ-1 на Ж-1.

5. Общехозяйственные работы.

В конце 2020 года введен в работу пост охраны территории 1 въезда в СНТ. С 01 мая осуществляется пропускной режим въезда авто транспорта на территорию 1 незабудки. Реализован второй этап оснащения территории СНТ видеонаблюдением, с возможностью доступа к архиву. В местах установки камер установлено освещение. В работе 15 камер видеонаблюдения. В настоящее время доступ к онлайн просмотру камер разрешен членам правления СНТ, охраннику и старшим по улицам.

В 2020 году начались работы по очистке придорожных внутриквартальных кюветов. Полностью очищены кюветы улиц 4,5,6,11. В стадии 80% готовности улицы 1,2,3. В 2021 году работы будут продолжены.

Переданы на согласование документы по дополнительному выделению земельного участка под организацию контейнерной площадки для сбора мусора.

План работ на 2021 год.

1. Реализация последнего этапа видеонаблюдения СНТ, включающего в себя установка камер в конце улиц 11 и 12, с закрытием периметра общества. Выведение сигнала с возможностью просмотра камер, на пост охраны.
2. Установка шлагбаума на въезде второй незабудки, с устройством домофонной связи с охранником.
3. Строительство контейнерных площадок для сбора мусора.
4. Очистка канав внутриквартальных улиц. Ремонт внутриквартальных улиц на условиях софинансирования.(50% собственники/50% СНТ)
5. Установка дополнительного освещения улиц (по 3 прожектора на каждую улицу)
6. Оформление земель общего пользования. Помощь членам СНТ в оформлении дополнительных земель в собственность.
7. Перераспределить земельные участки, выделенные членам СНТ в 1993 году и которые до настоящего времени не освоены. (три критерия: не обрабатывается много лет, взносы не оплачиваются, сведения о собственники отсутствуют в росреестре)
8. В случае положительного решения собственников и создания ТОС, участие в грантах, проводимых департаментом внутренней политики ПК (возможности: строительство скважины,

строительство детских и спортивных площадок, организация экологических троп, теплых остановочных пунктов)

9. Включение территории СНТ в земли населенных пунктов обязывает органы власти включать территории в нац проекты. Обращение в органы государственной власти о включении СНТ «Незабудка» в национальный проект «чистая вода».

Председатель Правления СНТ «Незабудка»
Рыбинский М.Ю. _____