

Приложение к очередному общему собранию членов  
СНТ «Незабудка», проводимое 01 мая 2022 года в форме  
очно-заочного голосования

**ОТЧЕТ**

Правления СНТ о проделанной работе за 2021 год.

**1. Основные финансовые показатели за 2021 год.**

На 01.01.2021 года баланс СНТ составлял: денежных средств в кассе 444006,15 руб, денежных средств на расчетном счету 1201966,42 руб.

На 01.01.2022 года баланс составляет: денежных средств в кассе СНТ 197884,25 руб, денежных средств на р/счете 1623586,73 руб.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов на 01.01.2022 года составляет 2560610,36 рублей. Спорная задолженность садоводов за период прошлых лет, в том числе и начисленная задолженность по «брошенным» участкам составляет 1543000 рублей.

Задолженность СНТ перед кредиторами и иными контрагентами, в том числе персоналом, отсутствует.

**2. Претензионная работа/работа с должниками.**

В 2021 году было подано только 1 заявление в суд по взысканию задолженности. Судебное решение находится на исполнении у приставов.

**3. Электроснабжение.**

В 2021 году по ст. «целевой взнос электрофикация» поступило 560000,00 рублей ( 7 участков). Денежные средства в сумме 265639,00 рублей были потрачены на содержание сетей (приложение к отчету). Модернизация сетей не проводилась. Остаток денежных средств на модернизацию сетей составляет 918694,30 рублей.

В 2021 году начислено собственникам за потребленную электрическую энергию всего 896967,13 руб, в т.ч потери 45951,00 руб. Оплачено «ДЭК» 1048785,19 руб. Недоимка по электроэнергии за 2021 год составляет 151818,06 руб. В основном это обусловлено отсутствием передачи показаний собственниками в зимний период, и оплатой по начислениям декабря в январе следующего года.

**4. Оформление земель общего пользования.**

В 2021 году правление проводило работу, направленную на оформление земель общего пользования. Границы сформированы. Документы находятся в Администрации на согласовании.

Подготовлены в очередной раз и переданы в Департамент развития ПК и Администрацию Надеждинского сельского поселения документы для присоединения территории СНТ «Незабудка» в границы сельского поселения с изменением разрешенного использования с СХ-1 на Ж-1. Так же в Администрации находятся документы на предварительное согласование выделение дополнительных земель для садоводства.

Продолжалась работа по оформлению брошенных участков. Предварительно был согласован администрацией только 1 участок.

#### **5. Общехозяйственные и организационные работы.**

В 2021 году продолжились работы по обеспечению безопасности на территории товарищества. Было установлено дополнительное освещение улиц, по 3 прожектора на каждой. Были установлены дополнительные камеры наружного наблюдения (в конце 11 и 12 улиц).

Подготовлено место и закуплен шлагбаум для второго въезда на Незабудку. Но в связи с постоянными отключениями электроэнергии, для исключения его повреждения вандалами в зимний период, шлагбаум будет установлен до 1 мая 2022 года.

В конце 2020 года введен в работу пост охраны территории 1 въезда в СНТ.

В 2021 году продолжились работы по очистке придорожных внутриквартальных кюветов. Осталась не отработана улица № 7.

Работы по очистке канав продолжатся в 2022 году.

Согласовано с Администрацией выделение земельного участка под размещение контейнерной площадки в районе 5-6 улиц, в лесополосе. В границах СНТ Незабудка (кадастровый кварта 25:10:010610) создано ТОС «Парк». Создание ТОС в будущем позволит более эффективно управлять землями, в т.ч. для создания рекреационных зон для жилой застройки.

В рамках договора о совместной деятельности с СНТ «СЮЗ» И «ДУБКИ» начались работы по благоустройству общей дороги.

План работ на 2022 год.

1. Установка шлагбаума на въезде второй незабудки.
2. Строительство контейнерных площадок для сбора мусора.
3. Очистка канав внутриквартальных улиц.
4. Оформление земель общего пользования.
5. Передача доп земель садоводам.
6. Участие в программах, проводимых Правительством Приморского края для получению грантов на социальные программы от ТОС.
7. Переход на прямые договора с ДЭК.
8. Заключение прямых договоров на вывоз мусора.

Председатель Правления СНТ «Незабудка»  
Рыбинский М.Ю. \_\_\_\_\_

