

ПРОТОКОЛ № 8
Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «НЕЗАБУДКА»

11 сентября 2021 г.

Форма проведения:

внеочередное собрание членов СНТ, очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения очного собрания:

24 июля 2021 г. Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка», рядом с доской объявлений возле поворота на улицу № 1 (Цветочная), 12-00 местного времени.

Место ознакомления с материалами собрания:

Сайт: снтнезабудка.рф и доска объявлений в период с 24 июня 2021 г по 26 августа 2021 г, а так же в месте проведения очного собрания.

Уведомление о проведении собрания было размещено на сайте СНТ, досках объявлений опубликовано в газете Трудовая слава от 19.06.2021 г.

Время начала очного собрания: 24.07.2021 г. 12 часов 00 минут.

Время окончания очного собрания: 24.07.2021 г. 12 часов 10 минут.

В связи с отсутствием кворума, общее собрание по повестке собрания проводится в заочной форме.

С учетом сложной эпидемиологической ситуацией, для максимально полного участия собственников и членов СНТ, заочное голосование проходило с 24.06.2021 г по 26.08.2021 г.

Дата и место подведения итогов голосования: 11 сентября 2021 г на заседании правления СНТ

На момент открытия собрания согласно реестра членами СНТ являются собственники 203 участков, суммарно обладающие 203 голосами.

В собрании приняли участие члены СНТ «Незабудка» и их представители, представляющие интересы собственников 131 участков, что составляет 64,53% от общества числа членов СНТ «Незабудка».

Кворум для принятия решений по повестки собрания имеется.

Собрание признано состоявшимся. Принятые решения подлежат исполнению.

Так же в собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, представляющие интересы 51 участков, соответственно обладающие 51 голосами.

При принятии решений по вопросам 3,4,5,6 повестки собрания, учитывается волеизъявление: 146 членов СНТ и 51 индивидуалов квалифицированным большинством, т.е 2/3 от числа принявших участие.

При принятии решений по вопросам 1,2 повестки собрания, учитываются волеизъявления только членов СНТ, квалифицированным большинством, т.е 2/3 от общего количества принявших участие.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель собрания, председатель правления СНТ «Незабудка» Рыбинский М.Ю.

Секретарь собрания Алифанов Р.Н..

На момент начала проведения собрания, поступило 35 заявлений от индивидуальных садоводов о приеме их в состав членов СНТ «Незабудка». Решением правления СНТ «Незабудка» сформирован список, являющийся приложением к собранию.

ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:

Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Алифанова Р.Н.,
счетную комиссию Сливкину В.Е.

Голосовали:

ЗА 131 членов СНТ (100%) **ЕДИНОГЛАСНО**

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (16чел), проголосовали **ЕДИНОГЛАСНО**.

РЕШЕНИЕ:

**Избрать председателем собрания Рыбинского М.Ю., секретарем собрания Рыбинскую
О.Ю., счетную комиссию Алифанова Р.Н.**

ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ.

Вопрос 1.

Исключить из состава членов СНТ «Незабудка» владельцев участков № 8, 10, 70,
71, 84, 110, 115, 155, 210, 227, 245, 249, 262, 275, 276, 295, 305, 306, 307, 308, 309, 310,
311, 313, 317, 319, 320, 321, 323, 324. (Реестр является приложением № 1 протокола)

Выступил председатель СНТ Рыбинский М.Ю..

Доложил: В 1993 году земельные участки с указанными условными номерами, на
основании проведенной жеребьевки служащих завода Радиоприбор, были
распределены гражданам. Список предоставленных участков был передан в
Администрацию Надеждинского района для предоставления в собственность
гражданам с целью разработки и использованию по назначению, а именно для
садоводства. Тем не менее указанные земельные участки оказались
невостребованными. Лица, которым были выделены указанные участки утратили к
ним интерес. Для вынесения данного вопроса на общее собрание учитывались
следующие данные: по выпискам из ЕГРП по указанным участкам отсутствует
собственник, по данным бухгалтерского учета по участкам числится задолженность
по уплате членских и целевых взносов более 10 лет, участки заброшены, заросшие
деревьями, на некоторых существуют стихийные свалки валежника и бытового
мусора. Предложил исключить членов СНТ, согласно первого списка садоводов, для
последующего перераспределения участков внутри товарищества, при условии
оплаты новым владельцем всей задолженности перед СНТ. При расчете
задолженности учитывать начисления и расходы за последние 10 лет, т.е с 2011 года.

Голосовали:

ЗА 128 членов СНТ (97,7%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3 члена СНТ (2,3%)

Собственники, не члены СНТ проголосовали **ЗА** 51 голосов, **ПРОТИВ** 0 голоса,
воздержалось 0 голосов..

Решение:

**Исключить из состава членов СНТ «Незабудка» владельцев участков № 8,
10, 70, 71, 84, 110, 115, 155, 210, 227, 245, 249, 262, 275, 276, 295, 305, 306, 307,
308, 309, 310, 311, 313, 317, 319, 320, 321, 323, 324. (Реестр является приложением №
1 протокола)**

Вопрос 2.

Принять в члены СНТ «Незабудка» садоводов (Приложение № 4)

Выступил председатель СНТ Рыбинский М.Ю..

Доложил, что на основании решения правления, сформирован список граждан, желающих вступить в члены СНТ. Предложено проголосовать списком.

Голосовали:

ЗА 127 членов СНТ (96,94%)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4 члена (3,06%)

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 50 голосов, ПРОТИВ 0 голоса, воздержалось 1 голос.

Решение:

Принять в члены СНТ «Незабудка» садоводов согласно Приложения № 4.

Вопрос 3.

Распределение земельных участков согласно Приложения № 2 членам СНТ «Незабудка», на основании поступивших заявлений.

Выступил председатель Рыбинский М.Ю.

Согласно поступивших обращений граждан, членов СНТ Незабудка, есть желающие приобрести земельные участки. Указанные граждане обязуются оплатить задолженность по целевым и иным взносам в размере 42000 руб за каждый участок и привести в порядок в течении 6 месяцев с даты оформления участка. Предоставил утвержденный правлением окончательный реестр (Приложение № 2).

Голосовали:

ЗА 125 членов СНТ (95,41%)

ПРОТИВ 1 член (0,76%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5 членов (3,83%)

Собственники, не члены СНТ проголосовали ЗА 48 голосов, ПРОТИВ 1 голос, воздержался 1 голос.

Решение:

Распределить земельные участки согласно Приложения № 2 членам СНТ «Незабудка», на основании поступивших заявлений.

Вопрос 4.

Выделить (сформировать) из состава не разграниченных земель, входящих в границы СНТ «Незабудка», вновь образованные земельные участки членам СНТ «Незабудка». (Приложение №3)

Согласовать схемы вновь образованных земельных участков для обращения в Администрацию Надежденского района для утверждения и передачи в собственность гражданам.

Голосовали:

ЗА 128 членов СНТ и 50 индивидуальных (97,80%)

ПРОТИВ 2 члена (1,09%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1 член и 1 индивидуал (1,11%)

Решение:

Выделить (сформировать) из состава не разграниченных земель, входящих в границы СНТ «Незабудка» вновь образованные земельные участки членам СНТ «Незабудка». (Приложение №3). Схемы утвердить.

Вопрос 5.

Обязать председателя правления СНТ «Незабудка» Рыбинского Михаила Юрьевича сформировать пакеты документов, передать в Администрацию Надежденского муниципального района схемы на вновь образованные и перераспределенные участки для оформления в собственность граждан, членов СНТ.

Голосовали:

ЗА 129 членов СНТ и 51 индивидуалов (98,92%)

ПРОТИВ 1 член (0,54%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1 член (0,54%)

Решение:

Обязать председателя правления СНТ «Незабудка» Рыбинского Михаила Юрьевича сформировать пакеты документов и передать в Администрацию Надеждинского муниципального района схемы на вновь образованные и перераспределенные участки для оформления в собственность граждан, членов СНТ.

Вопрос 6.

Подготовить пакеты документов для перехода абонентов СНТ «Незабудка» на прямые договора с ПАО «ДЭК».

Голосовали:

ЗА 128 членов СНТ и 50 индивидуальных (97,80%)
ПРОТИВ 0 членов и 1 индивидуал (0,54%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3 члена (1,66%)

Решение:

Подготовить пакеты документов для перехода абонентов СНТ «Незабудка» на прямые договора с ПАО «ДЭК».

Собрание признано состоявшимся и правомочным по всем вопросам повестки собрания.

Председатель собрания
Председатель СНТ «Незабудка»

Секретарь собрания
Член правления

Счетная комиссия /ревизор/



М.Ю. Рыбинский

Р.Н. Алифанов

В.Е.Сливкина