

Приложение к очередному
общему собранию членов СНТ
«Незабудка», проводимое 23 мая
2020 года в форме очно-заочного
голосования.

Отчет правления СНТ о проделанной работе за 2019 год.

1. Основные финансовые показатели за 2019 год.

На 01.01.2019 года баланс СНТ составлял: остаток денежных средств в кассе 1289050,00 руб, на р/счете 181965,73 руб. Всего положительный баланс 1471015,73 руб.

На 01.01.2020 года баланс СНТ составляет: остаток денежных средств в кассе 984275,60 руб, на р/счете 932330,86 руб. Всего положительный баланс 1916606,46 руб.

Задолженность садоводов по уплате взносов на 01.01.2020 составляет 695000 руб.

Спорная задолженность садоводов прошлых лет, которую необходимо будет корректировать по результатам претензионной работы и судебных споров составляет 1780000 руб. Задолженность СНТ перед иными контрагентами и персоналом на 01.01.2020 г отсутствует. Таким образом величина активов СНТ за 2019 год увеличилась на 445590,73 руб.

2. Претензионная работа/работа с должниками

За 2019 год всего поступило целевых и членских взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов 1465504,00 руб, в том числе по исполнительным производствам и решениям суда 189814,00 руб. До судебного оплаты задолженность 190100,00 руб. В том числе поступило пеней 74500,00 рублей. В порядке судебного производства находятся иски в отношении 5 собственников. До судебного взыскан долг с СНТ «Искра» в размере 150000 руб.

3. Электроснабжение.

В 2019 году поступило денежных средств целевых взносов за подключение электрической энергии в размере 540000 руб. За счет средств были произведены работы по модернизации электрических сетей 5 улицы. Перенесены кабельные линии подземной прокладки в воздушную. Проложена кабельная 3-х фазная линия до конца 12 улицы. Заменены головные приборы учета электрической энергии. На все работы по обслуживанию электрических линий потрачено 468269,00 руб. Организован прием и анализ показаний индивидуальных приборов учета ежемесячно. В работе выпуск квитанций по оплате за потребленную электрическую энергию.

4. Оформление земельного участка общего пользования.

Подготовлен межевой план территории СНТ. Проведена работа по определению и выявлению брошенных участков. Определены границы территории СНТ для оформления общедолевой собственности. В мае-июне планируется подача документов для оформления в Росреестр.

5. Общехозяйственные работы.

Произведен ремонт офиса СНТ на 8 улице, с возможностью подъезда личного транспорта садоводов. Создан и ведется информационный сайт СНТ «Незабудка». Провели по территории общества интернет и цифровое телевидение. Заключили с компанией Подряд договор на безлимитное и бесплатное обеспечение интернетом для нужд общества. В 2019 году началась работа и в 2020 продолжается, по обеспечению безопасности на территории общества. На 1 этапе (май 2020) будет смонтировано видеонаблюдение в количестве 10 камер, с охватом узловых мест, второго заезда на территорию СНТ, с выходом в сеть интернет. Работы по установке поста охраны на 1 въезде пока приостановлены, до решения спора о собственности на дорогу СНТ «Союз». После решения данного вопроса,

предположительно сентябрь 2020 г, работы будут продолжены. Проведено софинансирование ремонта внутриквартальной дороги улицы № 6.

6. Правлением проведена работа по включению СНТ «Незабудка» (кадастровый квартал 25:10:010610) в состав земель населенных пунктов, изменению территориальной зоны с СХ-1 в Ж-1, что повышает привлекательность общества и разрешает строить малоэтажные дома с возможностью регистрации. Решением думы Надеждинского района утверждены новые границы. В результате внесения в генеральный план района, планируется строительство канализационно-насосных станций, водоводов и газовых колонок. Установление регулярного автобусного сообщения, устройство остановочных пунктов и пешеходных дорожек.

План работ на 2020 год:

1. Реализация второго этапа видеонаблюдения, включающая в себя установка камер на въезды всех улиц за счет средств целевых взносов прошлых лет. Смету и объемом определить на общем собрании в сентябре 2020 года.
2. Организация пропускного режима на территорию общества.
3. Утверждение плана СНТ. Присвоение адресов домам с регистрацией в ФИАС..
4. Организация вывоза мусора собственников.
5. Очистка придорожных канав внутриквартальных улиц. Подготовка к приему для обслуживания силами товарищества внутриквартальных улиц.
6. Оформление земель общего пользования.
7. Подготовка документации к передачи электрических сетей общества на баланс ДРСК.

Приложение:

1. Финансовый отчет.
2. Расходы 2019 год.
3. Банковские выписки за 2019 год.
4. Приходно-кассовые документы 2019 год
5. Авансовые отчеты 2019 год.

Председатель Правления Рыбинский М.Ю. _____