

Уважаемые садоводы.

В этом году в связи со сложившейся ситуацией мы не можем провести очное собрание и лично рассказать о проделанной работе. Можно было бы провести собрание позже, но в соответствии с ФЗ-217, мы обязаны переизбрать председателя. Отсутствие вовремя проведенного собрания наложит запреты со стороны банка на проведение расчетно-кассовых операций, что может привести к отключению электроэнергии.

В этой связи, правлением СНТ принято решение не проводить собрания путем совместного присутствия граждан, а провести голосование заочно. При этом мы будем учитывать кворум как для очного собрания, что соответствует более 50% голосов членов СНТ. Считаем правильным разъяснить дополнительно по каждому вопросу бюллетеня:

Первый вопрос в бюллетени.

Утвердить финансовый отчет и отчет правления о деятельности СНТ за 2019 год.

Краткий отчет о деятельности и остатках денежных средств изложен как приложение к собранию. Основные активы СНТ это денежные средства, в кассе и расчетном счету. Всего на 01.01.20 составляет 1916606,46 рублей, что на 445000 выше чем на 01.01.2019 г..

Второй вопрос в бюллетени.

Утвердить финансовый план СНТ «Незабудка» на 2020 год. (Приложение № 1) В приложении к собранию есть проект финансового плана СНТ на 2020 год. В фин план как всегда вошли затраты на административно-хозяйственные и организационные мероприятия: з/плата председателя, энергетика, контролера, бухгалтер, охранника. З/плата охранника заложена исходя из 2-х штатных единиц. В сентябре-октябре планируется организация поста охраны на въезде основной дороги СНТ. Пост охраны будет в круглосуточном режиме обеспечивать мониторинг с камер в/наблюдения для экстренного реагирования.

Заложены средства на монтаж освещения въездов на все улицы и освещение узловых перекрестков, содержание дорог, покос кюветов и пилку ЛЭП. Так же в этом году предусмотрены денежные средства на оплату налогов. В связи с переводов всех платежей на безналичный расчет, это вынужденная мера. Все расчеты финансового плана рассчитаны на 270 участков. На сегодня это максимальный показатель. До 2018 года бюджет формировался из расчета 100 участков. Вовлечение в оборот 170 участков это несомненная заслуга правления за последние 3 года. Огромная претензионная работа, более 15 судебных процессов о взыскании задолженности, реально полученные денежные средства. Благодаря всем этим мерам, при расчетном тарифе в размере 603 руб с 1 сотки (6033 руб за 10 сот), правлением предложено оставить действующий размер членского взноса, взноса за содержание общего имущества СНТ на 2020 год в размере 500 руб за 1 сотку (5000 за 10 соток). Разницу между фактически планируемыми затратами и планиваемым приходом денежных средств садоводов покрыть за счет поступающей задолженности прошлых лет, в т.ч пени и судебных издержек. Напоминаем

что с 2020 года начисление взносов осуществляется от фактической площади участка. Тариф устанавливается из расчет за 1 сотку.

Третий вопрос к бюллетеню.

Предложено установить льготу для членов правления и ревизора по оплате членских взносов. Учитывая что члены правления и ревизор осуществляют свою работу на общественных началах, это минимальное вознаграждение которое должно себе позволить общество для этих людей. Т.е член правления освобождается от оплаты членского взноса, но только за 1 участок, площадью 10 соток.

Четвертый вопрос к бюллетеню.

Земельные участки в границах садового товарищества размещены на 12 улицах. В связи с тем, что для внесения почтовых адресов в ФИАС, необходимо присвоить названия улицам, правление предложило утвердить проект этих улиц с названиями:

1 улица- Цветочная

2 улица- Сиреневая

3 улица- Дачная

4 улица- Садовая

5 улица- Солнечная

6 улица- Рябиновая

7 улица- Кедровая

8 улица- Березовая

9 улица- Весенняя

10 улица- Липовая

11 улица- Вишневая

12 улица- Лесная

Пятый вопрос к бюллетеню.

Выборы правления СНТ.

Среди кандидатов, фамилии которых будут в бюллетени, необходимо выбрать 6 человек. Это должны быть достойные садоводы, не нарушающие земельное законодательства, соблюдающие правила СНТ и не имеющие задолженности.

Выборы председателя правления СНТ.

Предложено продлить полномочия действующего председателя Рыбинского Михаила Юрьевича. Но можно будет и дописать другого кандидата. Этот кандидат должен быть тогда вписан и в состав правления СНТ.

Выборы ревизора СНТ.

Предложено продлить полномочия действующего ревизора Сливкиной В.Е.. Но вы можете вписать и фамилию другого кандидата, если считаете его достойным.