

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«НЕЗАБУДКА»

05 октября 2019 г.

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ, очное голосование.

Место проведения (адрес): Приморский край, Надеждинский район, ур. Соловей ключ, СНТ «Незабудка», рядом с доской объявлений возле поворота на улицу № 1.

Место ознакомления с материалами собрания: Сайт: снтнезабудка.рф, доска объявлений и в месте проведения собрания.

Время начала очного собрания: 05 октября г. 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 05 октября 2019 г. 14 часов 00 минут.

Дата и место подведения итогов голосования: 06 октября 2019 года, правление СНТ

Присутствовали члены СНТ «Незабудка», представляющие интересы собственников 65 участков, а так же собственники, не являющиеся членами СНТ, осуществляющие деятельность в индивидуальном порядке, собственники 11 участков. При принятии решения по вопросам собрания, учитывается волеизъявление: 65 членов СНТ, обладающие 53,27 % голосами членов СНТ. Собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, при принятии решения по вопросам повестки собрания, учитываются в качестве статистического голосования.

Кворум для принятия решений по повестке собрания по всем вопросам имеется.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель собрания, председатель правления СНТ «Незабудка» Рыбинский М.Ю.
Секретарь собрания Рыбинская Ольга Юрьевна

На момент начала проведения собрания, индивидуальными садоводами были написаны заявления о приеме их в состав членов СНТ «Незабудка». Решением правления СНТ «Незабудка», в повестку собрания внесен вопрос о включении указанных садоводов в члены СНТ «Незабудка».

ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ
И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НИМ:

1. Избрать председателя собрания Рыбинского М.Ю., секретаря собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

Голосовали:

ЗА	65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

Собственники, не члены СНТ (11 чел), проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя собрания Рыбинского М.Ю., секретаря собрания Рыбинскую О.Ю., счетную комиссию Сливкину В.Е.

2. Заслушали председателя правления Рыбинского М.Ю., который предложил включить в члены СНТ «Незабудка» новых собственников, написавших заявление. В соответствии с уставом СНТ, членом СНТ не может быть гражданин, нарушающий положения Устава, а так же подавший заявление с нарушением. Решением правления утвержден список кандидатов.
Поставленный вопрос на голосование: принять в состав членов СНТ «Незабудка» Вергизову Л.С. уч 161, Сущенкова В.Н. уч 21, Стражеву С.Д. уч. 107.

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ 0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.

Решение:

Принять в состав членов СНТ «Незабудка» Вергизову Л.С. уч 161, Сущенкова В.Н. уч 21, Стражеву С.Д. уч. 107.

3. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича. Было предложено утвердить должностные инструкции работников СНТ «Незабудка» (Председатель правления, Бухгалтер, Вахтер-охранник, Контролер, Энергетик, Электрик)

Поставленный вопрос на голосование: Утвердить должностные инструкции для работников СНТ «Незабудка»: председатель правления СНТ, бухгалтер СНТ, энергетик СНТ, контролер СНТ., электрик СНТ.

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ 0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Утвердить должностные инструкции для работников СНТ «Незабудка»: председатель правления СНТ, бухгалтер СНТ, энергетик СНТ, контролер СНТ., электрик СНТ.

4. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича. Было предложено утвердить разработанное правлением «Положение о работе старших по улицам».

Поставленный вопрос на голосование: Утвердить «Положение о работе старших по улицам».

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ 0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Утвердить «Положение о работе старших по улицам».

5. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича. Было предложено утвердить разработанное правлением «Положение об использовании сетей СНТ «Незабудка» для электроснабжения участков, расположенных в границах СНТ».

Поставленный вопрос на голосование: Утвердить «Положение об использовании сетей СНТ «Незабудка» для электроснабжения участков, расположенных в границах СНТ».

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ 0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Утвердить «Положение об использовании сетей СНТ «Незабудка» для электроснабжения участков, расположенных в границах СНТ».

6. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича. При осуществлении кадастровых работ земель общего пользования, выявлены факты несоответствия координат уже поставленных на учет земельных участков садоводов, фактическому расположению. Указанные кадастровые ошибки делают невозможным оформление общих земель. Предложено провести уточнение границ таких участков за счет средств СНТ, в рамках заключенного договора с ООО «Дальземкадастр». Понесенные затраты выставить на собственников участков, по которым будут производиться исправления, с возможностью рассрочки оплаты в течении 6 месяцев. Согласование сметы и объемов работ поручить правлению СНТ.

Поставленный вопрос на голосование: Провести работы по исправлению кадастровых ошибок, уточнение границ участков садоводов, где фактическое расположение не соответствует координатам, за счет средств СНТ., в рамках заключенного договора с ООО «Дальземкадастр». Понесенные затраты выставить на собственников участков, по которым будут производиться исправления, с возможностью рассрочки оплаты в течении 6 месяцев. Согласование сметы и объемов работ возложить на правление СНТ.

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Провести работы по исправлению кадастровых ошибок, уточнение границ участков садоводов, где фактическое расположение не соответствует координатам, за счет средств СНТ., в рамках заключенного договора с ООО «Дальземкадастр». Понесенные затраты выставить на собственников участков, по которым будут производиться исправления, с возможностью рассрочки оплаты в течении 6 месяцев. Согласование сметы и объемов работ возложить на правление СНТ.

7. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича. Предложено, при осуществлении межевания земель общего пользования СНТ «Незабудка» включить в состав земель общего пользования: овраги, неудобья, лесные зоны, квартальные и межквартальные дороги, пожарные водоемы, а так же земли под садоводство, не используемые членами СНТ с момента организации общества и находящиеся в границах СНТ «Незабудка». Поставленный вопрос на голосование: Включить в состав земель общего пользования: овраги, неудобья, лесные зоны, квартальные и межквартальные дороги, пожарные водоемы, а так же земли под садоводство, не используемые членами СНТ с момента организации общества и находящиеся в границах СНТ «Незабудка».

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Включить в состав земель общего пользования: овраги, неудобья, лесные зоны, квартальные и межквартальные дороги, пожарные водоемы, а так же земли под садоводство, не используемые членами СНТ с момента организации общества и находящиеся в границах СНТ «Незабудка».

8. Заслушали председателя правления СНТ Рыбинского Михаила Юрьевича и члена правления Кривоносова Сергея Алексеевича.. Предложено в рамках бюджета

2018-2019 года провести работы по устройству (очистке) кюветов (канав) вдоль квартальных дорог. Выделить на данные цели 200 тысяч рублей. Объем работ и согласование сметы поручить правлению СНТ.

Поставленный вопрос на голосование: Провести работы по устройству (очистке) кюветов (канав) вдоль квартальных дорог. Выделить на данные цели 200 тысяч рублей. Объем работ и согласование сметы поручить правлению СНТ.

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Провести работы по устройству (очистке) кюветов (канав) вдоль квартальных дорог. Выделить на данные цели 200 тысяч рублей. Объем работ и согласование сметы поручить правлению СНТ.

9. Заслушали председателя правления Рыбинского Михаила Юрьевича. Предложено начать модернизацию общей концепции организации охраны поселка. Организовать пропускной режим, установить видеонаблюдение в обществе, с возможностью просмотра записи. Рассмотреть возможность совместного «охранного пространства» с СНТ «Союз». На 1 этапе предложено организовать на въезде в основную «Незабудку» поста охраны с установкой шлагбаума и провести в/наблюдение по обществу в количестве 10 камер. Выделить на эти средства 500 тысяч рублей из средств целевых взносов до 2018 года и средств, взыскиаемых взносов, в т.ч в судебном порядке. На устройство поста охраны 300 тыс рублей, на видеонаблюдение 200 тыс ркблей. Окончательные сметы согласовывает правление СНТ. Поставленный вопрос на голосование: Утвердить общую концепцию организации охраны СНТ. Выделить денежные средства в сумме 500 тысяч рублей из бюджета не расходованных средств целевых взносов предыдущих лет и средств, поступающих в счет оплаты задолженности по целевым взносам, в том числе: на строительство поста охраны 300 тысяч, на установку в/наблюдения в количестве 10 камер 200 тыс. Поручить согласование объемов и смет правлению СНТ.

Голосовали:

ЗА 65 членов СНТ (100%) ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

Собственники, не члены СНТ (11 чел) , проголосовали ЕДИНОГЛАСНО

Решение:

Утвердить общую концепцию организации охраны СНТ. Выделить денежные средства в сумме 500 тысяч рублей из бюджета не расходованных средств целевых взносов предыдущих лет и средств, поступающих в счет оплаты задолженности по целевым взносам, в том числе: на строительство поста охраны 300 тысяч, на установку в/наблюдения в количестве 10 камер 200 тыс. Поручить согласование объемов и смет правлению СНТ.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия /ревизор/ _____

М.Ю. Рыбинский

О.Ю. Рыбинская

В.Е. Сливкина

