**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**

**СНТ «НЕЗАБУДКА»**

 **№ 3 от 30 марта 2019 года.**

Присутствовали члены правления СНТ «Незабудка» в составе:

Рыбинский Михаил Юрьевич (уч 80-81) 5 ул.

Алифанов Роман Николаевич (уч. № 99) 6 ул.

Кривоносов Сергей Алексеевич (уч. № 270, 272) 12 ул.

Гренков Юрий Александрович (уч. № 44) 2 ул

Что составляет 67 % от числа членов правления.

Кворум для принятия решений имеется.

**Принятые решения:**

1. Назначить проведение общего собрания членов СНТ «Незабудка» на 11 мая 2019 года в 12-00 часов. Повестка собрания:
	1. Приведение устава СНТ в соответствии с действующим законодательством.
	2. Определение статуса «представитель от улиц». Разъяснение порядка участия представителей улиц на общем собрании членов СНТ.
	3. Изменение порядка расчета целевых взносов-исходя из площади земельного участка.
	4. Утверждение проекта организации охраны СНТ «Незабудка». Организация пропускных пунктов.
	5. Организация в СНТ сбора мусора.
2. Провести чистку пожарных водоемов товарищества. Организовать углубление и расширение 4-х водоемов с использованием специальной техники. Установить указатели.
3. Определить стоимость оплаты ложного вызова в размере 200 руб, с домов, подключенных к СМС оповещению охранника.
4. Обязать собственников, самостоятельно обеспечить уборку и выпилку деревьев вдоль канав, межквартальных дорог. Обеспечить ширину проезжего полотна дорог не менее 6 метров. (от забора до забора 9 метров)
5. Обязать собственников земельных участков привести границы участков в соответствии с координатами кадастра. В случае самовольного использования участков общего пользования, обратиться в правление СНТ с заявлением о получении разрешения такового использования.
6. Провести планировку территории вокруг офиса СНТ (8 улица) для организации подьезда и разворота пожарной техники.
7. Провести ремонт помещения офиса СНТ (бывшая будка охраны на 8 улице).

По работам, связанным с межеванием общества:

1. Обратиться (запросить) сведения из Росреестра по всем брошенным участкам. При получении сведений:

А. если участок оформлен в установленном законом порядке, обратиться в суд для взыскания задолженности.

Б. если сведения о правообладателе отсутствуют, после направления дополнительных уведомлений по известному месту жительства, включить указанные земли в земли общего пользования.

1. Разработать проект договора с индивидуалами, для утверждения на общем собрании.

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Рыбинский